



COMUNICATO STAMPA

7 Novembre 2019

GSE PROSEGUE LA CRESCITA IN ITALIA CON L’AFFIDAMENTO DA PARTE DI CARLYLE REAL ESTATE SGR S.P.A DI UNA NUOVA PIATTAFORMA LOGISTICA DI GRADO A.

La filiale italiana del gruppo francese GSE, EPC Contractor leader internazionale nel corporate Real Estate, è stata selezionata per la progettazione e la costruzione di una piattaforma logistica per conto di Carlyle Real Estate SGR S.p.A. Questo complesso immobiliare, situato in una posizione ideale, nel comune di Mesero (Lombardia) a ovest di Milano, svolgerà un ruolo essenziale nell’attività logistica del Nord Italia e costituirà un supporto significativo per lo sviluppo dell’attività commerciale delle aziende che si insedieranno. Confluence Srl, società del gruppo GSE, è stata incaricata di individuare l’area più strategica per la realizzazione del progetto e, contestualmente, di tracciare il percorso urbanistico più opportuno, interfacciandosi direttamente con i vari enti coinvolti, al fine di ottenere i titoli autorizzativi necessari. In parallelo, la società ha gestito la compravendita del terreno in rappresentanza del cliente, garantendo la conclusione dell’operazione nei tempi e nelle modalità concordate.



Una piattaforma logistica multi-funzionale di 48.200 m²...

Questa piattaforma logistica, con una superficie di 48.200 m², ospiterà attività di movimentazione e stoccaggio, in due comparti di circa 23.500 m² ciascuno. Completeranno la struttura 1.200 m² di superficie destinati a spazi per uffici.

GSE realizzerà il progetto con Carlyle Real Estate SGR S.p.A., una delle compagnie di investimento più grandi e di maggior successo nel mondo, grazie al fondamentale apporto della consociata Confluence, fondata e guidata dal Dott. Jean Fleury Garel, che ha effettuato lo scouting dell'area e ha seguito l'intero iter autorizzativo. Questa piattaforma di nuova generazione disporrà di 48 baie di carico, 2 accessi a raso, nonché 46 posti auto nel parcheggio riservato a impiegati e visitatori e 28 parcheggi per camion. Il pavimento industriale avrà una portata pari a 5 tonnellate per m2, per un traffico di carrelli elevatori compreso tra i 100 e i 200 passaggi giornalieri, e l'edificio sarà interamente illuminato a LED. La copertura sarà del tipo semi-piano con membrana impermeabilizzante in TPO. La costruzione del complesso ha avuto inizio a metà Settembre 2019 e la consegna è prevista a metà Luglio 2020.

...una location strategica nel Nord Italia

La piattaforma logistica sarà collocata all'intersezione fra l'autostrada A4 Torino-Milano e la A8 Milano-Varese, in direzione dell'aeroporto Milano-Malpensa e al confine fra Piemonte e Lombardia. La posizione della piattaforma è strategica: il sito infatti dista circa 20 km da Milano e circa 20 km da Malpensa, nel cuore del primo distretto industriale italiano e ponte ideale per la distribuzione in tutto il Nord Italia.

"Questa importante realizzazione, resa possibile grazie all'apporto della ns. consociata Confluence e di un gruppo di lavoro altamente professionale, allarga i contorni della ns. attività e ne rafforza lo sviluppo in un'area ad alta presenza delle più performanti aziende industriali italiane."

Valentino CHIARPARIN Country manager
GSE Italia



SU GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, fino ai servizi di post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, dei tempi di costruzione e della qualità dell'opera. Il gruppo GSE, ad oggi, ha 410 dipendenti in otto paesi in Europa e in Cina. Costruisce edifici industriali, logistici, direzionali, commerciali e per il divertimento, e nel 2018 ha sviluppato un giro d'affari di circa 570 milioni di euro.

GSE Italia, filiale del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica, partner di gruppi della GDO e operatori logistici per la realizzazione di Ce.Di/Piattaforme distributive.

CONTATTI STAMPA

Linea ATC – Ivano Palumbo / Giulia Grasso

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

g.grasso@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it**GSE - Isabelle TESSIER**

Communication Director

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com